

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Шагабүтдинова 31, S=4480,8

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2025 жылғы «01» 01 2025 жылғы «31» 07..2025ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2025 года по «31»07..2025 года

Толтырылған күні: «15»тамыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2025 = -471 362

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 340 217
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)	3	873 086
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	16 200
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	440 629
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	10 302
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	206 776
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	148 359
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	33 558
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	2 847
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	22 012
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	919 637
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	109 780
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	55 967
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	990
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	752900
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	0
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	

Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	5 026
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	5 026
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	1 131 439
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-262 584
Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	738 051,53
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	591 880,82
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0,00
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2 возврат средств на счет РСЖ за за установку пласт.окон	41	0
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 329 932,35
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:
М.П. _____ (Тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Шагабутдинова 58,S=3306,3
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2025 жылғы «01» 01 2025жылғы «31» 07.2025ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2025года по «31»07.2025 года
Толтырылған күні: «1»тамыз2025года

Сальдо входящее на 01.01.2025 = 349 374,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 жс:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	778 986
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ____): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)	3	665 616
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	96 000
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)	5	
4. Оплата по дежурному освещению	6	17 370
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	152 578
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы) Затраты на содержание АУП (заработная плата)	9	109 472
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	24 762
3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги	11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	12	2102
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса	13	16242
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	746 311
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого	15	
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	81004

Заработная плата персонала		
二) Кезекші жарыктандыру	17	58453
Дежурное освещение		
三) Материалдардың шығысы	18	2375
Расход на материалы		
四) Мердігер келісімшарттары	19	563314
Договора подряда		
五) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
六) Дезинсекция и дератизация	20	41 165
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
一) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
二) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
三)	23	
四)	24	
五)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3708
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3708
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	902 597
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	225 763
Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	2554938,65
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	425496,67
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	

4	43	
5	44	
Х. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	2 980 435,32
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____

М.П. _____ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Шағабутдинова 66, S=1382

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2025 жылғы «01» 01 2025 жылғы «31» 07.2025ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2025года по «31»07.2025года

Толтырылған күні: «16» тамыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2025 = 198 035,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи)		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	314 345
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	277 457
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	13 400
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	6 965
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	16 523
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	63 775
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	45 758
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	10 350
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	878

Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	6 789
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	767 005
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	33 859
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарыктандыру	17	29 021
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	1 410
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	674 537
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	23 145
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	5033
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1550
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1550
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	832 330
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-319 950
Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	190 575,07
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		

VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	185 994,28
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	200300
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	176269,35
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

ю

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Шагабутдинова 71 ,S=1713,1

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2025жылғы «01» 01 2025жылғы «31» 07.2025ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2025года по «31»07.2025года

Толтырылған күні: «16»тамыз 2025

Сальдо входящее на 01.01.2025 = -3163 062,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 675 370
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	341 418
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	123 100
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 203 887
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	6 965
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	79 055
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		

1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	56 721
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	12 830
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 088
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офісті күтіп ұстау шығыстары	13	8 416
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	251 698
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	41 971
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	33 599
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	0
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	167 000
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен камтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция и дератизация	20	9 128
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1921
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1921
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	332 674

ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):			
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)		36	-1 820 366
Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.			
Жинақ есеп шоты бойынша:			
По сберегательному счету:			
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :		37	215 050,24
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)			
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)		38	207 619,66
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)			
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны		39	0
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого			
Оның ішінде: В том числе:			
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)		40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)			
2		41	
3		42	
4		43	
5		44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық		45	422 669,90
Остаток по сберегательному счету			

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Шағабутдинова 73, S=1715,4
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2025жылғы «01» 01 2025 жылғы «31» 07.2025 ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2025года по «31»07.2025 года

Толтырылған күні: «16» тамыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2025 = 818 323,00		
Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 ____ жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 ____ г:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	370 741
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	343 316

Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	9 486
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	17 939
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	79 161
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	56 797
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	12 847
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 090
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	8 427
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	379 871
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	42 027
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	5 386
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	3 030
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	320 300
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	9 128
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	

Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Condominium объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1924
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1924
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	460 956
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	728 108
Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	32 899,66
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	231 272,61
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Condominium объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	264 172,27
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом condominiumума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом condominiumума (МЖД)
Шағабутдинова 80, S=3626.4
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2025 жылғы «01» 01 2025 жылғы «31» 07.2025ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2025года по «31»07.2025года

Толтырылған күні: «16»тамыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2025

=

-199 442

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 жс:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 107 398
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	734 922
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевого неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	8 100
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	353 783
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	10 593
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	167 348
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	120 070
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	27 159
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	2 304
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	17 815
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	261 112
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	88 847
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	22 265
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	0
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	150 000
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	0
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	

услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
三)	23	
四)	24	
五)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	4067
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	4 067,00
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	432 527
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	475 429
<i>Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	602 800,71
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	484 316,26
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2Возвратсредств на счет РСЖ за капремонт систем отопления	41	0
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 087 116,97
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Шағабутдинова 52/60, S=2289,2

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2025 жылғы «01» 01 2025 жылғы «31»07.2025ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2025года по «31»07.2025 года

Толтырылған күні: «17» тамыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2025 = 355 257,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	810 402
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	467 086
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	53 100
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	286 879
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	3 337
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	105 640
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	75 795
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	17 145
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 454
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	11 246
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	97 870
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	56 085
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	11 616
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	749
<i>Расход на материалы</i>		

И) Мердігер келісімшарттары	19	0
Договора подряда		
Ж) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
З) Дезинсекция и дератизация	20	29 420
И Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, кокыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, кокысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
И Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
И Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
И Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
И. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2568
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
И. Страхование ОСРНС	30	2568
И. Оплата госпошлины для суда	31	
И.	32	
И.	33	
И.	34	
И. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	206 078
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	959 581
<i>Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
И. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	896 694,44
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
И. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	306 923,52
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
И. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
И Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
И .Возврат средств на счет РСЖ за капремонт канализ.стоков п.3	41	0
И	42	
И	43	
И	44	
И. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 203 617,96
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Шағабутдинова 88, S=5892,1
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2025 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 07.2025ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2025года по «31»07.2025 года

Толтырылған күні: «17»тамыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2025 = 3768 827,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	2 428 223
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)	3	2 251 738
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	97 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	60 000
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	18 805
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	282 925
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	195 087
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	44 128
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	14 765
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	28 945
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	13 587 406
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		

Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	144 356
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	66 024
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	16 774
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	13 335 627
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	24 625
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—) ремонт холодного водоснабжения 1-6 подвал	23	
—) —	24	
—) —	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	6609
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	6609
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	13 876 940
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-7 679 890
Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1 646 054,50
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	787 666,31
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	2100300
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		

Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
Х. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	333 420,81
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Шағабутдинова 30, S=3567,9

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2025 жылғы «01» 01 2025 жылғы «31» 07..2025ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2025года по «31»07..2025года

Толтырылған күні: «17»тамыз 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2025 = 182 815

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	842 188
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	819 314
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	16 200
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	0
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	6 674
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	161 339
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	115 759
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	26 184
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	2 221
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	17 175
Расходы на содержание офиса		

IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	294 864
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	85 657
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	59 221
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	2 939
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	105882
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция и дератизация	20	41165
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3 921
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3 921
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	460 124
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	564 879
<i>Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	117 603,34
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	460 667,17
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		

IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0,00
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
	41	0
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	578 270,51
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)